

---

# Gîte rural "La maison du Fort" au Marais-Vernier

Surplombant l'anse du Marais Vernier et offrant une vue exceptionnelle à plus de 180°, c'est une jolie chaumière normande traditionnelle du XV<sup>ème</sup> siècle à colombages, couverte en chaume, qui vous attend. Vous bénéficierez de tout le confort moderne dans une demeure ancienne restaurée avec soin. D'imposantes cheminées d'époque embellissent les pièces à vivre. Vous pourrez même agrémenter vos soirées par une belle flambée dans celle du salon. Un vaste terrain de 11 000 m<sup>2</sup> entoure la maison et vous garantit tranquillité et intimité. La piscine (10 m x 4,5 m) est chauffée toute l'année par une pompe à chaleur. La sécurité des enfants est pleinement garantie par un toit rétractable, ainsi qu'une barrière ceinturant l'ensemble. Idéale pour savourer de joyeux moments à partager entre amis ou en famille.

Ouverture :

- du 5 septembre 2024 au 31 juillet 2025 et du 4 septembre 2025 au 31 juillet 2026

## Capacité :

- 9 personnes
- 5 chambres

## Disposition :

- Rdc : chambre 2 lits de 90 cm
- Étage : chambre 1 lit de 180 cm
- Mezzanine : 1 lit de 120 cm
- Étage : chambre de 2 lits de 160 cm
- Annexe : chambre de 2 lits de 90 cm
- 4 salles de douche – wc – lavabo attenantes aux chambres
- 1 salle de douche – wc – lavabo au rdv

## Tarifs 2025 :

- Nuitée entre 210 € et 350 € (Minimum 2 nuitées avec les exceptions suivantes : Noël: 4 nuits – Lundi de Pentecôte : 3 nuits – 1er mai : 3 nuits – Fête de la victoire : 3 nuits – Pâques : 3 nuits – Pentecôte : 3 nuits)
- Week-end entre 420 € et 700 € (Ménage: 130 € par séjour)
- Mid-week entre 840 € et 1200 € (Du lundi au jeudi, 4 nuits – Ménage: 130 € par séjour)
- Semaine entre 1320 € et 2000 € (Ménage: 130 € par séjour)
- Mois entre 4095 € et 5400 €
- Taxe de séjour : 3,5 %
- Location linge de lit : 15 € par lit (facultatif)
- Location linge de toilette : 4 € par serviette (facultatif)
- Gratuité pour les enfants : 3 (2 lits pliants type parapluie disponibles)

## Équipements sportif dans le gîte :

- Piscine 10 mètres couverte et chauffée toute l'année via une pompe à chaleur
- 5 vélos
- Table de ping-pong raquettes et balles
- Trampoline
- Terrain de boules avec boules fournies
- Terrain de jeu des enfants : 10 000 m2 de pelouse.

## Moyens de paiement :

- Cartes bancaires
- Chèques
- Virements

Adresse : 101 Lieu-dit La Côte 27680 LE MARAIS-VERNIER

**Types** : Gîtes et meublés

**Capacités** : 1 mezzanine,4 chambres,9 personnes

**Equipements** : Accès internet,Barbecue,Chaine Hi-Fi,Chauffage,Compartiment congélateur,Congélateur,Lave vaiselle,Parking,Piscine extérieure,Réfrigérateur,Sèche linge privatif,terrain de pétanque

**Langues** : Anglais

**Services** : animaux non acceptés,Baignoire bébé,Boulodrome,Chaise haute,forfait ménage inclus,jeux extérieurs,Lit bébé,Location de draps,Location de linge,Piscine couverte et chauffée,table de ping-pong,trampoline